Аренда офиса

Москва, ул. Профсоюзная, 96

233,6 м^2

У метро «Беляево»

Расположение

Беляево, 5 минут пешком

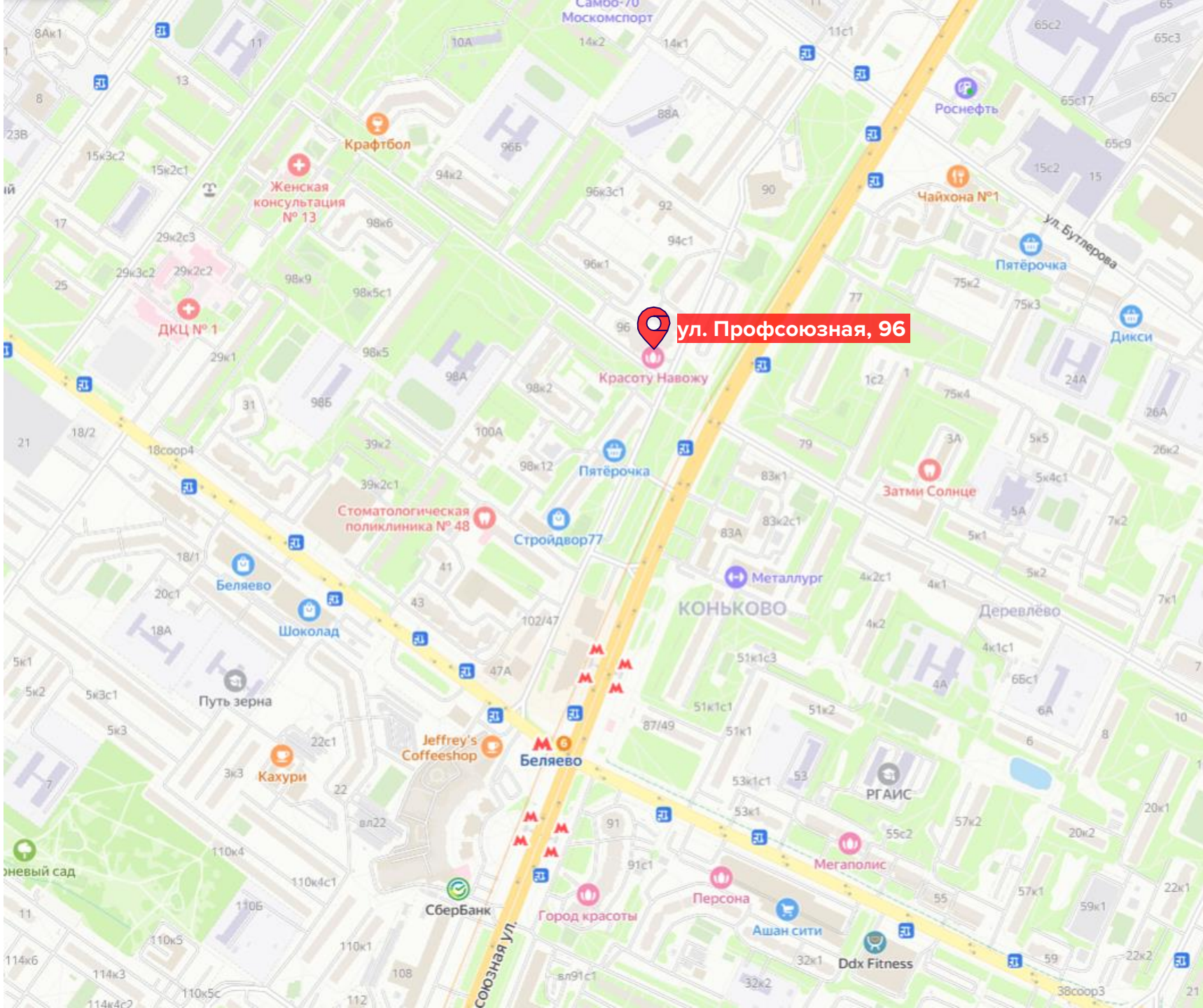
ЮЗАО, район Коньково

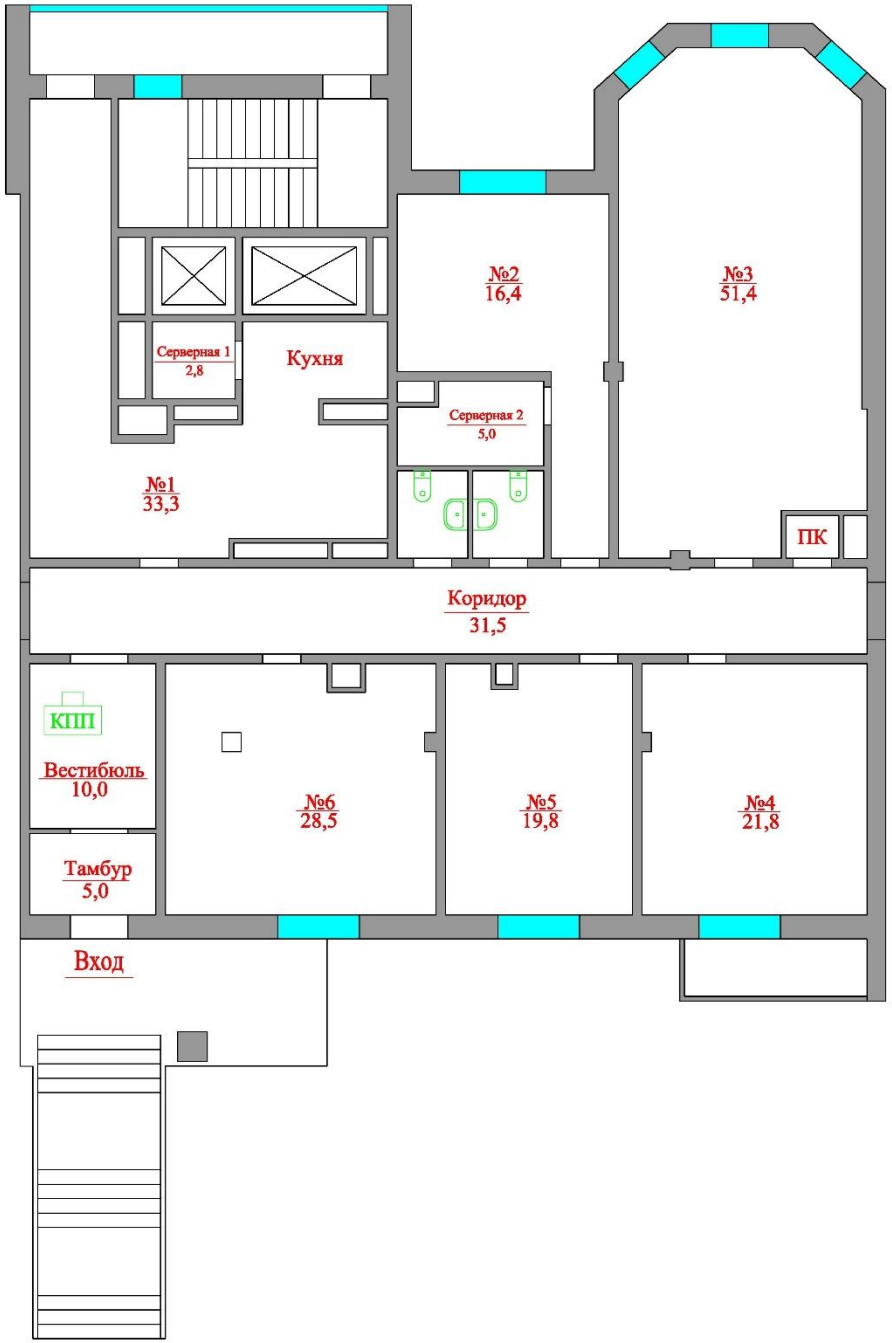
ул. Профсоюзная, дом 96

Окружение

- Бесплатная парковка
- Первая линия домов
- Плотный жилой массив, развитая инфраструктура и торговое окружение.

[Панорама помещения на яндекс картах]





Аренда офиса

- **Площадь: 233,6 м^2**
- 1 главный вход, 1 запасной выход
- 5 кабинетов
- 2 санузла
- 2 серверные
- Высота потолков: 3,15 м.
- Электрическая мощность: 25 кВт

Инфраструктура офиса:

Кондиционеры во всех помещениях, система СКС, охранно-пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, система контроля и управления доступом, система видеонаблюдения, видеодомофон, металлические рольставни на всех окнах.

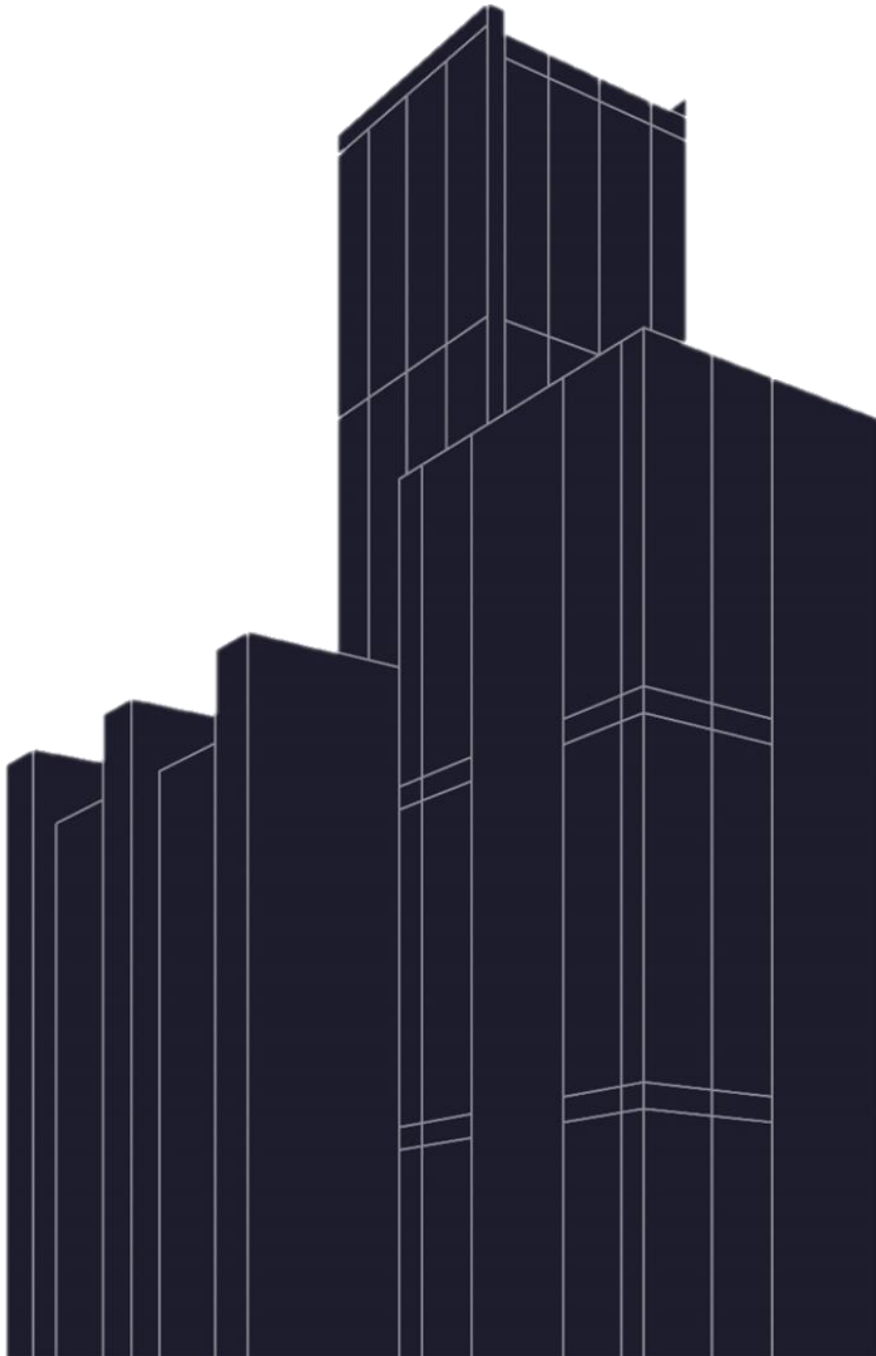
Коммерческие условия:

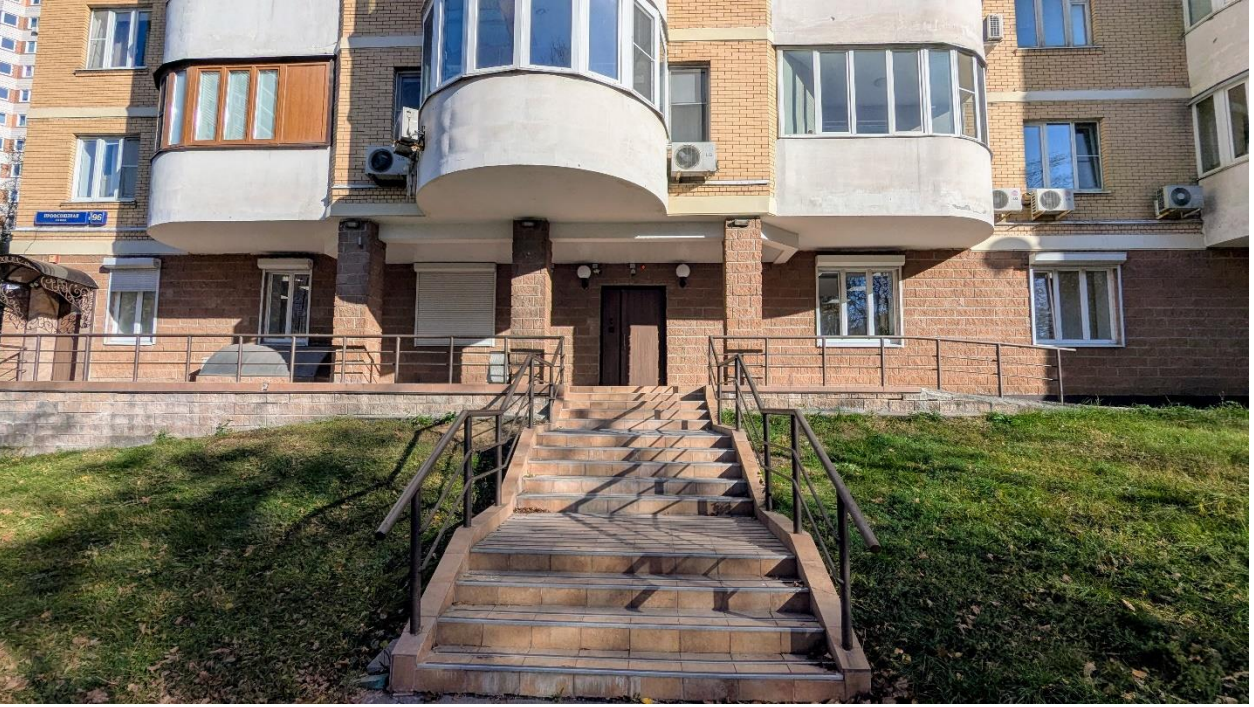
Стоимость аренды: 430 000 руб./мес. (включая НДС 5%)

Ставка аренды (руб./за м^2/в год): 22 089 руб.

Ставка аренды (руб./за м^2/в месяц): 1 841 руб.

- Обеспечительный платеж 430 000 рублей;
- При заезде арендатор оплачивает 3 платежа (первый, последний месяц и обеспечительный платеж);
- Коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, электроэнергия оплачиваются отдельно;
- Прямая аренда.





DVR1 DVR2 DVR3 DVR4
T2.1.1 K2.1.1 K2.1.2
БЫТ. 220 В
БЫТ. 220 В
БЫТ. 220 В
БЫТ. 220 В

Hyperline

О компании

КОМВИД

Собственник коммерческой недвижимости

117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 93, к. 4

komvid.ru

Тел.: +7 (903)-792-08-09

Тел.: +7 (495)-429-99-90

E-mail: arenda5@komvid.ru

Торговые помещения

21 год
в коммерческой недвижимости

Офисные помещения

20+
арендаторов и торговых сетей сотрудничают с нами

Машиноместа

4000+
квадратных метров коммерческой недвижимости в собственности